

واحدة **تفاصيل** للأعمال
Tafaseel Business Park



تفاصيل
TAFASEEL

كل التفاصيل..



واحة تفاصيل للأعمال

" تفاصيل " هو مجمع أعمال فريد في تصميمه وفائق التميز في مكانه الواقع في الوسط التجاري المميز للرياض، بمساحة أرض تتجاوز 10,000 متر مربع، بدأ بناء "تفاصيل" عام 2016.

وسيتم افتتاحه في شهر يونيو 2017.

" تفاصيل " للأعمال مقسّم إلى مبنيين (A, B) بمسطحات بناء تتجاوز 35,000 متر مربع، يتوسطهما ممر وحديقة:

مبنى (A) الشرقي:

المطل على الشارع التخصصي، مكون من طابق أرضي وميزانين وطابق أول وثاني.

مبنى (B) الغربي:

يطل على ممر وحديقة خلفية تفصل بين المبنيين، مكون من طابقين: أول وثاني.



لماذا تفاصيل؟

01

شهرة المكان
وسهولة العنوان

02

توظيف الجمال والفن
المعماري لحفظ الطاقة
والحرارة.

03

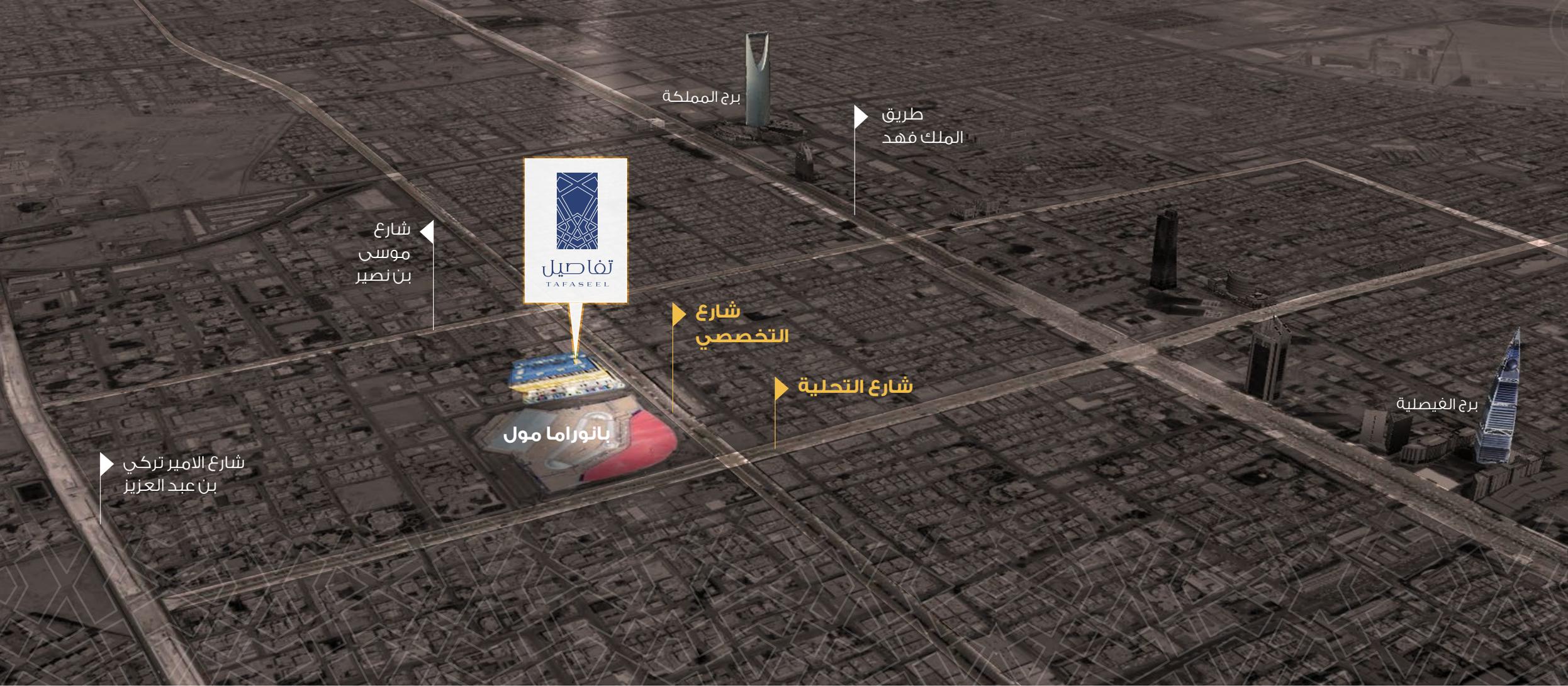
واحة متعددة ومتنوعة
الاستخدامات لمختلف
أنواع التجارة.

04

خدمات وتجهيزات حديثة
ومتكاملة لضمان بيئة عمل
آمنة وفعالة.

05

مداخل خاصة وعامة من
المواقف الرئيسية ومن
المواقف السفلية.



موقع تفاصيل

الموقع:

الوسط التجاري على طريق التخصصي.

المدينة:

الرياض.

الحي:

المعذر الشمالي.

مميزات الموقع:

1. يقع في الجانب المميز من منطقة أعمال و تجارة العاصمة.
2. قريب من الوزارات و المؤسسات الحكومية .
3. الوصول المريح و السلس إلى الموقع من عدة مداخل و طرق منها : (طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز، طريق الملك فهد ، طريق خريص، طريق العروبة و غيرها).

مجمع الأعمال

أرض المجمع التجاري
مكونة من مبنيين:

■ مبنى (A) الشرقي:

المُطل على الشارع التخصصي

■ مبنى (B) الغربي:

يطل على ممر وحديقة خلفية تفصل
بين المبنيين.





شقق مكتبية



معارض فاخرة



مقاهي



مكاتب فاخرة



مطاعم

الأنظمة و التجهيزات

تفاصيل التفاصيل



شبكة بيانات للإنترنت
و الألياف الضوئية.



10 مصاعد حديثة
ناطقة.



موظف خاص لتنظيم
حركة و اصطاف
السيارات.



مبنى صديق لذوي
الاحتياجات الخاصة.



أنظمة أمن ذكية و حراسة 24
ساعة (مراقبة بالكاميرات و
غرفة عمليات للأمن).



نظافة 24 ساعة.



صيانة و عناية دورية
للحدائق الداخلية.



أنظمة تحكم ذكية
للانارة متوافقة مع الإنارة
الطبيعية للمبنى.



أنظمة دخول و خروج
ذكية و أمنة للمواقف.



شبكة تكييف مركزي مع
نظام تحكم موضعي
ذكي.



ديكورات حديثة و تشطيبات
عالية المستوى.



دورات مياه خاصة لكل
مساحة مكتبية.



مكتب استقبال.



نظام حماية و مكافحة حريق
بمعايير دولية إنذار مبكر
ورش آلي.



مصلى داخلي خبير
ومجهز كمسجد متكامل.



التصميم الخارجي

الواجهة الخارجية

أهم ما يميز "تفاصيل": الكساء الخارجي ذو اللون الأبيض والمتميز في شكله الهندسي، والذي يتميز بوظيفته زيادة على جماله، فهو عاكس جيد لأشعة الشمس إذ يتحكم بكميات الأشعة الداخلة إلى المبنى لكن دون حجب الرؤية بالكامل.



التصميم الداخلي

تنوع البيئة الداخلية:

البيئة الداخلية تتمتع بالتنوع والاختلاف لاحتواء المجمع على ممر عرضي وحدائق داخلية مفتوحة، وإضاءة طبيعية من الفتحات السماوية على سطحه.

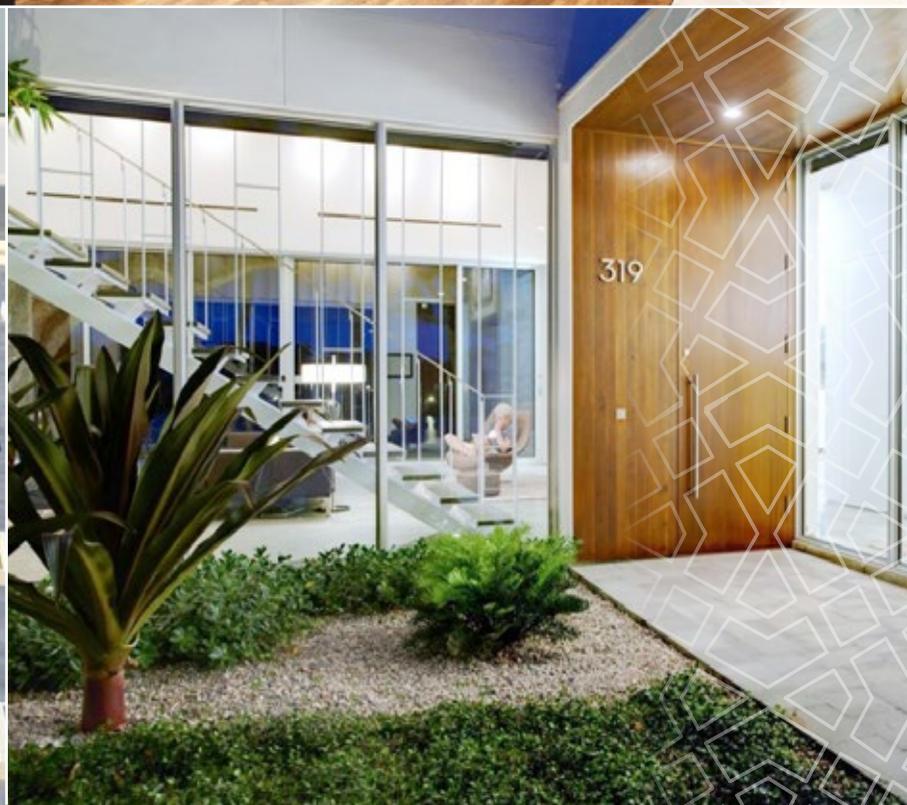
الممرات الرحبة والمضاعة طبيعياً

رغم أن التقسيم الداخلي لأجزاء ومرافق المبنى يعطي خصوصية و استقلالية لكل مكون من مكوناته ويحترم كامل احتياجات كل جزء على حدة، إلا أنه أيضاً يتمتع بأريحية وممتعة أثناء التنقل داخل أجزائه ومكوناته ، مما يعطي مرتادي "تفاصيل" شعوراً بالتجدد ، فتارة يشعرك أنك في مول ، وبعد خطوات تصل إلى منطقة المكاتب التي تتمتع بممرات مسقوفة بالزجاج ومضاعة بضوء الشمس.

التصميم الداخلي

الحدائق الداخلية

داخل تفاصيل سكويرات أنيقة ومفتوحة على الإضاءة الشمسية، ومزروعة بنباتات طبيعية تضيء جواً من الهدوء والجمال هذا بالإضافة إلى أن لكل مساحة من وحدات الشقق المكتبية والمكاتب حديقة خارجية خاصة ومشجرة بالإضافة إلى وجود حدائق خارجية في طابق الروف لكلا المبنىين.



مكونات تفاصيل

المبنى الشرقي (A)

12
معرض

المميزات

1. مواقة أمامية.
2. مصعد مباشر من المواقف السفلية إلى المعارض مباشرة.
3. إطلالة لكل معرض على الحديقة الخلفية.
4. مساحات المعارض من 250 متر مربع إلى 6,238 متر مربع.

34
مكتب

المميزات

1. مكاتب مطلة على شارع التخصيصي.
2. مكاتب مطلة على الحديقة الخلفية.
3. ممرات داخلية فسيحة مع وجود حدائق.
4. لكل مكتب في الدور الثاني حديقة خاصة .
5. حديقة مشتركة ومفتوحة للمبنى (A) منفعة عامة للمستأجرين من المبنى نفسه).
6. مساحات المكاتب من 90 متر مربع إلى 5,000 متر مربع.

الوحدة	الدور
12 معرض	الدور الارضي GF ، الدور الاوسط M
12 مكتب باطلالة على شارع التخصيصي 10 مكاتب باطلالة على الحديقة الخلفية	الدور الأول 1 st
8 مكاتب أمامية (مطلية على شارع التخصيصي) 6 مكاتب خلفية (مطلية على الحديقة الخلفية)	الدور الثاني R

مكونات تفاصيل

المبنى الغربي (B)

19

شقة مكتبية

المميزات

1. إطلالة على الحديقة الوسطية أو حديقة خاصة.
2. مدخل ومصعد خاص.
3. تراس لكل مكتب.
4. مدخل مباشر لكل مكتب من المواقف السفلية والمواقف الأرضية عبر مصعد خاص.
5. مساحات الشقق المكتبية من ٩٠ متر مربع إلى ١٦٥ متر مربع مع إمكانية زيادة المساحة بفتح عدة شقق معاً.

الوحدة	الدور
12 شقة مكتبية مطلة على الحديقة الوسطية	الدور الأول 1 st
7 شقق مكتبية لكل منها حديقة خاصة بنفس الدور	الدور الثاني 2 nd



مكونات تفاصيل

المواقف

400
موقف

- 250 موقف **مواقف سفلية** (في التسوية)
- 150 موقف **مواقف أمامية**







تفاصيل
TAFASEEL



05 301 4444 7



Tafaseel@alsaiifsons.com



أبناء محمد صالح السيف المحدودة
Mohammed Saleh AlSaif Sons Ltd.